

COMAT ELECTRO SRL
CUI RO 329020
Nr. inreg. in RC J40/609/1991
Sediul. București Sectorul 3, Str. SOLD. ANGHEL GHETU, Nr. 1

CONVOCARE

Administratorul Unic al societatii COMAT ELECTRO SRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Soldat Ghetu Anghel nr.1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/609/1991, Cod de Inregistrare Fiscala RO 329020, capital social subscris si integral varsat 1.998.470 lei, convoaca

ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ASOCIATILOR

In data de 01.02.2024, incepand cu ora 11.30 a.m. la sediul SC COMAT ELECTRO SRL din Bucuresti, str. Soldat Ghetu Anghel nr.1, sector 3, avand urmatoarea

ORDINE DE ZI

1. Incheierea unui contract cu Alpha Bank Romania SA (denumita in continuare "Banca") a unui credit in suma maxima de 3.035.000 Euro (treimilioanetreizeciscincimii Euro) (denumit in continuare "creditul"), in termenii si conditiile Bancii.

2. Garantarea in termenii si conditiile Bancii a creditului mai sus-mentionat in suma maxima de 3.035.000 Euro (treimilioanetreizeciscincimii Euro) ce se va acorda Societatii, precum si a dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor si spezelor aferente, cu urmatoarele garantii ce se vor constitui in favoarea Bancii:

- a. Ipoteca imobiliara de rang I asupra imobilelor constand in loturile de teren si constructiile edificate pe acestea (spatii de birouri, depozit, magazie, etc) proprietatea Imprumutatului localizate in Str. Soldat Ghetu Anghel, nr 1, Sector 3, Bucuresti, inscrite in Cartile Funciare nr. 215088, nr. 215061 si nr. 201370;
- b. Ipoteca mobiliara asupra drepturilor de creanta/ de despagubire, prezente si viitoare, detinute de Societate, impreuna cu toate drepturile, beneficiile si garantiile aferente acestora, nascute din orice polite/ contracte de asigurare, acte aditionale la polite/ contracte de asigurare, avand ca obiect asigurarea garantiilor ipotecate in favoarea Bancii;
- c. Ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare rezultate din (i) toate contractele incheiate si/sau care vor fi incheiate de Societate cu clienti/debitorii sai, impreuna cu anexele si actele aditionale la acestea, precum si din toate facturile, comenzile instrumentele si/sau orice alte documente, prezente si viitoare, emise in baza acestor contracte; (ii) toate facturile emise si/sau care vor fi emise de catre Societate in favoarea clientilor/debitorilor sai; (iii) toate comenzile, instrumentele si orice alte documente recunoscute de legile si practica in materie comerciala, emise si/sau care vor fi emise de clientii/debitorii sai in favoarea Societatii; precum si din (iv) orice alt act din care ar putea rezulta orice alte drepturi de creanta prezente si viitoare
- d. Ipoteca mobiliara asupra creantelor punctuale derivand din contractele de inchiriere, impreuna cu anexele si actele aditionale la acestea, precum si din toate facturile, comenzile

- instrumentele si/sau orice alte documente, prezente si viitoare, emise in baza acestor contracte aferente imobilului ipotecat in favoarea Alpha Bank Romania S.A ;
- e. Ipoteca mobiliara asupra tuturor conturilor curente (si subconturile aferente) deschise/ce se vor deschide de Societate in evidentele Bancii.
 - f. Ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor banesti depuse in contul de rezerva a serviciului datoriei (DSRA) , reprezentand serviciul datoriei pentru o perioada de 3 luni (*principal + dobanda*)
 - g. Bilet la ordin in alb fara protest emis de Societate in favoarea Bancii

3.Mandatarea persoanei/persoanelor care va/vor reprezenta societatea in relatia cu Banca in vederea aducerii la indeplinire a activitatilor de la punctele 1-2 de mai sus.

Asociatii pot participa la Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor personal sau prin intermediul unui reprezentant, in baza unei procuri speciale,mandatate de reprezentare.

Procurile speciale vor fi depuse in original inaintea inceperii sedintei Adunarii Generale Ordinara a Asociatilor la Administratorul Unic al societatii, care le va retine si consemna in procesul verbal.

Daca Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor legal constituita nu poate lua o hotarare din cauza neintrunirii cvorumului sau majoritatii cerute, Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor este convocata din nou pentru data de 02.02.2024 cu mentinerea ordinii de zi, a orei si a locului de desfasurare.

COMAT ELECTRO SRL

Prin Administrator
GAINA VIOREL