

## CONVOACARE

Administratorul **S.C. COMAT ELECTRO SRL**, cu sediul social in Bucuresti, str. Soldat Anghel Ghetu, nr.1, Sector 3, avand J40/609/1991, CUI 329020, in conformitate cu prevederile art. 11 din Statutul Societatii COMAT ELECTRO SRL si in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, republicata si modificata,

### CONVOACA

Adunarea Generala a Asociatilor S.C. COMAT ELECTRO SRL, care va avea loc la data de **24.04.2019** ora **10.00** la sediul societatii in Bucuresti, sector 3, str. Soldat Ghetu Anghel, nr.1 avand urmatoarea ordine de zi:

- 1. Incheierea unui contract cu FIRST BANK SA (denumita in continuare „Banca”) in vederea transmiterii catre Societate a dreptului de creanta detinut de Banca impotriva debitorului OCTAGON CONTRACTING & ENGINEERING SA (J40/17257/2005, CUI 18038946) in orice modalitate convenita de parti.  
In cazul incheierii unui contract de cesiune cu FIRST BANK SA pretul va fi de maximum 3.508.246 EUR.**
- 2. Contractarea de la First Bank SA. (denumita in continuare „Banca”) a unei facilitati de credit in suma de pana la 3.508.246 EUR.**
- 3. Garantarea facilitatii de credit mentionata la punctul 2 de mai sus cu urmatoarele garantii:**
  - a) Ipoteca imobiliara avand ca obiect imobilul situat in **Mun. Bucuresti, Str. Sold. Ghetu Anghel nr. 1, Sector 3**, compus din teren intravilan in suprafata de 84.929 mp, identificat cu **nr. cadastral 215088 (nr. cadastral vechi 6194/1/1)**, impreuna cu **constructiile** identificate cu **nr. cadastral de la 215088-C1 la nr. cadastral 215088-C17**, imobil intabulat in **Cartea Funciara nr. 215088 (nr. CF vechi 112177) a Mun. Bucuresti, Sector 3**, precum si orice alte constructii existente/viitoare, proprietatea **Societatii**;
  - b) Ipoteca imobiliara avand ca obiect imobilul situat in **Mun. Bucuresti, Str. Sold. Ghetu Anghel nr. 1, Sector 3**, compus din teren intravilan in suprafata de 319 mp, identificat cu **nr. cadastral 215061 (nr. cadastral vechi 6194/1/3)**, avand **destinatia de drum de acces**, imobil intabulat in **Cartea Funciara nr. 215061 (nr. CF vechi 112179) a Mun. Bucuresti, Sector 3**, precum si orice alte constructii existente/viitoare, proprietatea **Societatii**;
  - c) Ipoteca imobiliara de rang prioritar avand ca obiect imobilul situat in **Mun. Bucuresti, Str. Sold. Ghetu Anghel nr. 1, Sector 3**, compus din teren intravilan in suprafata de 614 mp, identificat cu **nr. cadastral 201370 (nr. cadastral vechi 6194/5)**, precum si orice alte constructii existente/viitoare, imobil intabulat in **Cartea Funciara nr. 201370 (nr. CF vechi 53012\_2) a Mun. Bucuresti, Sector 3**, proprietatea **Societatii**;
  - d) ipoteka mobiliara asupra creantelor si accesoriilor acestora derivate din Contractele de Inchiriere/ Locatiune care dau Societatii dreptul de incasare a unor sume de bani de la chiriasi/locatari;
  - e) Ipoteka mobiliara asupra conturilor bancare deschise / care se vor deschide de Societate la Banca, identificate conform prevederilor prezentului Contract;
  - f) Ipoteka mobiliara de prim rang asupra creantelor si accesoriilor acestora derivate din Politele de asigurare care dau Societatii dreptul de incasare a unor sume de bani de la tertele persoane;
  - g) Bilete la ordin in alb, cu mentiunea “fara protest”, emise de Societate si avalizate de Garantul **IGNATIADIS ALEXANDROS**, remise **Bancii** in forma materiala;
  - h) orice alte garantii mobiliare/imobiliare ce vor fi stabilite in Adunarea Generala a Asociatilor Societatii;

Propunerea de Contracte de Credit și de Contracte de Garanție menționate în prezentul Convocator, Raportul administratorului si documentele relevante aferente punctelor propuse pe ordinea de zi pot fi consultate de asociați la sediul Societății începând cu data de 18.04.2019 de asemenea, la cerere, asociații pot primi copii de pe aceste documente.

4. Mandatarea persoanei/ persoanelor care va/vor reprezenta societatea in relatia cu Banca in vederea aducerii la indeplinire a activitatilor de la punctele 1-3 de mai sus.
5. Diverse

Asociatii pot participa la Adunarea Generala personal sau prin intermediul unui reprezentant, in baza unei procuri speciale, mandate de reprezentare.

Procurile speciale vor fi depuse in original inaintea inceperii sedintei Adunarii la administratorul societatii, care le va retine si consemna in procesul verbal.

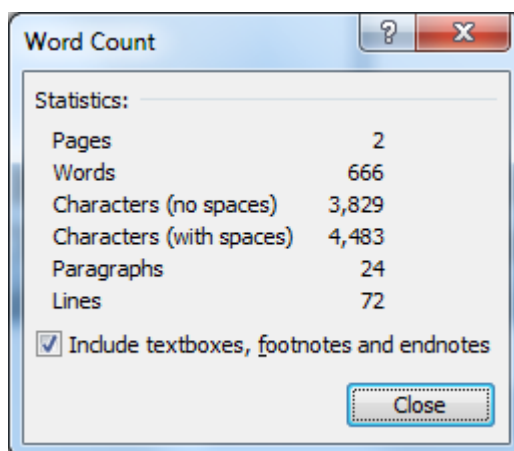
Daca Adunarea legal constituita nu poate lua o hotarare valabila din cauza neintrunirii cvorumului sau majoritatii cerute, Adunarea Generala a Asociatilor este convocata din nou pentru data de 25.04.2019 cu mentinerea ordinii de zi, a orei si a locului de desfasurare.

**Administrator**

GainaViorel

ANEXĂ  
la Convocator

Subsemnatul GAINA VIOREL, in calitate de Administrator al COMAT ELECTRO SRL declar  
că documentul Convocator din data de 12.04.2019 conține 3829 caractere fără spații, și 4483  
caractere cu spații.



Semnătura.....